

Městský úřad Aš

Odbor životního prostředí

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.:354 524 211, fax.:354524242, email: vodrazka.petr@muas.cz

Číslo jednací:
MUAS/11805/2020/OŽP/vp

Vyřizuje:
Vodrážka

Linka:
354 524 248

Datum:
V Aši dne 7.5.2020

Obdrží:

Atelier Stoeckl s.r.o., nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

Stanovisko k PD na stavbu „**Obnovení a nové využití zámku Hazlov – etapa I“**. (stavebník Obec Hazlov)

Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy vydává toto souhrnné stanovisko k výše uvedené stavbě:

Úsek ochrany přírody a krajiny:

Dle PD jsou stanoveny požadavky na kácení dřevin. Pokud dřeviny svou velikostí a charakteristikou podléhají povolení ke kácení, je příslušný Obecní úřad Hazlov.

Ostatní vzrostlá zeleň bude při stavebních pracích chráněna před poškozováním a ničením v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tak, jak je uvedeno v PD.

Stavbou dočasné staveništní komunikace přes Hazlovský potok bude dotčen vodní tok (a jeho údolní niva), který je ze zákona významným krajinným prvkem (VKP), proto je třeba požádat o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; v tomto případě je příslušným orgánem ochrany přírody odbor životního prostředí Městského úřadu Aš.

(Zichová v.r.)

Úsek ochrany ZPF:

V rámci plánované stavby s názvem „Obnovení a nové využití zámku Hazlov - etapa I“ má být realizovaná přeložka nadzemní trasy NN. Nově bude vedení jako podzemní. Nová trasa bude z části realizována na pozemcích, které jsou dle katastru nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Městský úřad Aš, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje:

Pokud budou pozemky použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, a budeme o termínu zahájení písemně informováni nejméně 15 dní předem, není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k jeho odnětí dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

(Svobodová v.r.)

Úsek ochrany ovzduší:

Při stavebních a bouracích pracích a při transportu odpadu (sutě) je třeba uplatňovat opatření k maximálnímu snížení prašnosti (např. zkrápěním, opatrnou manipulací se stavebním materiálem a odpadem při jejich ukládání do přistavených kontejnerů, které budou na místě i při přepravě zakryty).

(Zichová v.r.)

Úsek vodního hospodářství:

Dešťová kanalizace a tůň s bezpečnostním přelivem a podzemním drenážním filtrem svedeným do vodního toku je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona a může být realizována pouze na základě stavebního povolení

V případě vydávání územního rozhodnutí je dešťová kanalizace a tůň s bezpečnostním přelivem a podzemním drenážním filtrem svedeným do vodního toku vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona a může být realizována pouze na základě stavebního povolení vydaného příslušným vodoprávním úřadem.

K žádosti o stavební povolení, podle novelizovaných ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., požadujeme předložení všech příloh stanovených touto vyhláškou.

V případě sloučeného územního a stavebního řízení pro stavbu Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I. s vedlejší stavbou dešťová kanalizace a tůň s bezpečnostním přelivem a podzemním drenážním filtrem svedeným do vodního toku bude na základě žádostí vydáno ke stavbě: 1) závazné stanovisko a 2) povolení k nakládání s povrchovými vodami, k jinému nakládání.

V případě sloučeného územního a stavebního řízení pro samotné vodní dílo – dešťová kanalizace a tůň s bezpečnostním přelivem a podzemním drenážním filtrem svedeným do vodního toku, bude sloučené povolení vydáno vodoprávním úřadem.

K žádosti o stavební povolení, podle novelizovaných ustanovení vyhlášky č. 183/2018 Sb., požadujeme předložení všech příloh stanovených touto vyhláškou a novelizovaným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

(Vodrážka v.r.)

Úsek státní správy lesů:

Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat statní správu lesů o souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa, dále pak o vydání závazného stanoviska - souhlasu s dotčením lesního pozemku stavbou dle ustanovení § 14 zákona číslo 289/1995 Sb., o lesích, jelikož stavba „Obnovení a nové využití zámku Hazlov – etapa I“, je plánovaná v ochranném pásmu lesa, nacházejícího se na p.p.č. 13/1 a 13/8 k.ú.Hazlov, a i přímo na výše uvedených lesních pozemcích. K žádostem je zapotřebí situační zákres na pozemkové mapě, jednoduchý projekt zamýšlené stavby a k žádosti o dotčení lesních pozemků písemný souhlas jejich vlastníka.

(Basl v.r.)

Úsek státní správy myslivosti:

-

(Basl v.r.)

Úsek odpadového hospodářství:

Bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MUAS/12009/2020/OŽP ze dne 27.4.2020.

(Popyková v.r.)

Ing. Kubičková Iva
vedoucí odboru životního prostředí